

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa ST-160/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza CAUTELA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 79952377905.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2024. DO 11.06.2024.

I. Stečajni upravitelj navodi kako se u razdoblju od 01.03.2024. do 11.06.2024. u ovom stečajnom postupku dogodilo sljedeće:

1. Odluka s izvještajnog ročišta od 28.02.2024.

Pred Naslovnim sudom je 28. veljače 2024.g. održano ispitno i izvještajno ročište na kojem je donesena i odluka kako se nalaže stečajnom upravitelju u roku od 30 dana dostavi ponudu radi sklapanja nagodbe i sazivanja skupštine vjerovnika. Naime, stečajni upravitelj je naveo (kao u izvješću o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima od 23. studenog 2023.g.) kako „CAUTELA kao stečajni dužnik ima založna prava na 39 nekretnina koja su upisana na stambenoj zgradi u Zagrebu na svih 39 založnih prava je upisana kao druga ili treća u prednosnom redu, odnosno nigdje nije upisana kao prva. Prvi založni vjerovnik je pokrenuo ovršne postupke na svih 39 nekretnina na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo i gotovo je sigurno kako se ukoliko se provedu ti ovršni postupci prvi založni vjerovnik neće naplatiti u potpunosti i kako stečajni upravitelj smatra kako je cilj ovog stečajnog postupka da vlasnici stanova odnosno nekretnina sklope nagodbu s ovdje stečajnim dužnikom radi dobivanja brisovnog očitovanja na način da plate neki određeni iznos stečajnom dužniku”.

Sukladno gore navedenoj odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa zainteresiranim suvlasnicima te je zaprimio 2 ponude za mirno rješenje pitanja upisa zalogu na stanovima i izdavanja brisovnog očitovanja od strane stečajnog dužnika i to od Odvjetnika Saša Stipić za ukupno 8 suvlasnika te od Odvjetnika Duško Vučevac za 1 suvlasnika. Navedeni suvlasnici nude sklapanje nagodbe na iznos od 12,00 EUR/m² za stanove i 6,00 EUR/m² za garažna mjesta.

S obzirom na gore navedeno stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika koju je Naslovni sud zakazao za 17. srpnja 2024.g.

II. Sporovi

1. Stečajni upravitelj je saznao kako stečajni dužnik ima razlučno pravo upisano na ½ suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao kat.čest. 7933/6, kuća u Zagrebu, Barutanski jarak br. 141, tlocrtne površine 66 m² i dvorište, upisana u zk.ul. 22645 k.o. Grad Zagreb (u prilogu zk izvadak) u vezi koje se pred Općinskim građanskim sudom vodi ovršni postupak pod poslovnim brojem: Ovr-409/17 između ovrhovoditelja Ranko Tomašić i dr. I ovršenika Slaven Maslač. U ovršnom postupku u tijeku je ovršna radnja – dražba. Zakazano je bilo ročište za 25. Travnja 2024.g. koje je odgođeno i novo zakazano za 01- listopada 2024.g.

Utvrđena vrijednost ½ suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 70.000,00 EUR, dok stečajni dužnik ima upisano založno pravo u iznosu od 300.000,00 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa nema nekretnina u svom vlasništvu dok ima upisana:

1. založna prava (hipoteke) na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, broj zk.ul: 107476 i to na nekretninama kako je to navedeno u Izvješću stečajno upravitelja o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima od 23. studenog 2023.g. koje prileži spisu te
2. založno pravo na nekretnini opisanoj pod točkom II.1. ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika te sudjelovati u sudskom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Ovr-409/17.

Mjesto i datum
Zagreb, 11. lipnja 2024.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilozi:

1. Zk izvadak
2. Zapisnik s ročišta od 25.04.2024.g.